

PRZEDMIAR ROBÓT BUDOWLANYCH

Dla termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kwiatowej 4 w Bielawie

1. DANE OGÓLNE

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny

Lokalizacja: ul. Kwiatowa 4 w Bielawie

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kwiatowa 4 w Bielawie

Podstawa opracowania: Dokumentacja udostępniona przez inwestora, wizja lokalna, obowiązujące normy

2. ZAKRES ROBÓT

Podstawowy zakres robót budowlanych związanych z termomodernizacją obejmuje:

- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku powyżej gruntu wraz z cokołem oraz z wymaganymi pracami towarzyszącymi takimi jak:

- montaż obróbek blacharskich łącznie z nowym orynowaniem
- odtworzenie instalacji odgromowej
- wymiana istniejących parapetów zewnętrznych
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych

- ocieplenie stropu pod poddaszem nieogrzewanym wraz z wymaganymi pracami towarzyszącymi takimi jak:

- wykonanie posadzki/ podłogi

- ocieplenie stropu w nieogrzewanej piwnicy

Prace dodatkowe, których realizacja będzie uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych, osób starszych oraz dzieci:

- wymiana oświetlenia na automatycznie włączanie w strefie zewnętrznej i wewnętrznej wejścia do budynku
- położenie taśm odblaskowych na stopniach schodowych w wejściowej strefie wewnętrznej budynku
- remont istniejących kominów z cegieł

3. PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Opis	Jednostka miary	Ilość
1	2	3	4
PODSTAWOWY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z TERMOMODERNIZACJĄ			
	Ocieplenie ścian zewnętrznych powyżej gruntu wraz z cokołem		
1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	1019,90
2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m ²	1019,90

3	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej	m	85,00
4	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m ²	1019,90
5	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	1019,90
6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	$(12+12+16+5+2)*2*4,5 = 423,00$
7	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²	1019,90
8	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²	1019,90
9	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	85,00
10	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	$4*4*8 = 128$
11	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	$80*0,4 = 32$
12	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - z blachy ocynkowanej	m	85,00
13	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy ocynkowanej	m	128,00
14	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej	m ²	$80*0,5 = 40,00$
15	Odtworzenie sztukaterii elewacyjnej z styropianu	kpl	1
16	Odtworzenie instalacji odgromowej	kpl	1
17	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m ²	$1019,90+130 = 1149,90$
18	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,4,5,6,7,8)		
19	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m	szt.	78
	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian w piwnicy i fundamentowych		
20	Wykonanie iniekcji krystalicznej	mb	80,10
	Ocieplenie stropu pod poddaszem nieogrzewanym		
21	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi na stropie poddasza nieużytkowego	m ²	162,40
22	Paroizolacja	m ²	162,40
23	Wykonanie podłogi	m ²	162,40
	Ocieplenie stropu w nieogrzewanej piwnicy		
24	Ocieplenie od spodu stropy pianą PUR grubości 8 cm	m ²	264,70
PRACE DODATKOWE, KTÓRYCH REALIZACJA BĘDZIE UWZGLĘDNIĄĆ POTRZEBY OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, OSÓB STARSZYCH I DZIECI			

	WYMIANA OŚWIETLENIA NA AUTOMATYCZNIE WŁĄCZANE W STREFIE ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ WEJŚCIA DO BUDYNKU		
25	Wymiana oświetlenia na automatycznie włączane w strefie zewnętrznej i wewnętrznej wejścia do budynku	szt.	2
	POŁOŻENIE TAŚM ODBŁASKOWYCH NA STOPNIACH SCHODOWYCH W WEJŚCIOWEJ STREFIE WEWNĘTRZNEJ BUDYNKU		
26	Montaż taśmy odblaskowej, antypoślizgowej na stopniach schodowych w wejściowej strefie wewnętrznej budynku	mb	8
	REMONT ISTNIEJĄCYCH KOMINÓW Z CEGIEŁ		
27	Remont kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0,5 m ³	m ³	11,495
28	Uzupełnienie gładzi cementowej na rolkach z cegieł o szerokości 1 ½ ceg. poziomych	m	10,50

4. UWAGI KOŃCOWE

- Materiały powinny spełniać wymagane normy budowlane.
- Prace należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i BHP.
- Przedmiar obejmuje wyłącznie roboty objęte dokumentacją i zakresem inwestycji
- Wyszczególnione ilości robót należy traktować jako orientacyjne – rzeczywiste ilości mogą ulec zmianie na etapie realizacji.
- Przedmiar stanowi dokument pomocniczy przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego i nie może być podstawą do rozliczeń końcowych.
- W przypadku rozbieżności między przedmiarem a dokumentacją techniczną, nadrzędne są rysunki i opisy projektowe.
- Wszelkie zmiany wynikające z decyzji inwestora lub warunków realizacji muszą być uzgodnione przed rozpoczęciem robót.
- Wszelkie roboty tymczasowe, zabezpieczające oraz organizacyjne nieuwjęte w przedmiarze powinny być ujęte w kosztorysie ofertowym przez wykonawcę.
- Przedmiar nie uwzględnia kosztów związanych z odbiorami, próbami technicznymi, przeglądami i innymi formalnościami administracyjnymi.
- Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji przedmiaru i uzupełnienia go o ewentualne dodatkowe prace oraz pozycje niezbędne do prawidłowej realizacji zadania, a niewyszczególnione w niniejszym dokumencie. Wszelkie zmiany i uzupełnienia powinny być uzgodnione z Inwestorem lub Zamawiającym przed rozpoczęciem robót.